



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

*7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №6
тел.центра: 086/ 811 610*

ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР
ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

21.01.2021 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост на Община Алфатар е част от стратегията за управление на общинската собственост, приета от Общински съвет Алфатар за периода 2020-2023 г. Тя отразява намеренията на общината за развитие на стопанска дейност през 2021 г. и реализиране на приходи чрез механизмите на добро управление и стопанисване на собствеността. Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост е в съответствие с програмата за реализация на общинския план за развитие /в раздела общински публично-частни партньорства/.

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост на Община Алфатар през 2021 г. съдържа:

- 1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.**
- 2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.**
- 3. Описание на имотите, с които общината има намерение да извърши разпореждане:**
 - 3.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба;
 - 3.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината;
 - 3.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
 - 3.4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
 - 3.5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за публично-частно партньорство.
 - 3.6. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави на концесия.
- 4. Прогноза за очакваните приходи и необходимите средства за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.**
- 5. Ред за приемане на годишна програма за управление на имотите – общинска собственост и за актуализирането ѝ**

II. ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 Г.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2021 г. Община Алфатар няма намерение да придобие имоти или части от тях, собственост на юридически или физически лица.

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП /категория/	Площ в кв.м.	Административен адрес /местност/		
I. ИМОТИ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ							
1.	ПИ с идентификатор №00415.503.3207 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	922	ул.Кокиче № 18	№302/ 20.06.2011г.	Земеделско производство
2.	ПИ с идентификатор №00415.503.1306 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	3884	ул.Кокиче	№310/ 22.06.2011г.	Земеделско производство
3.	ПИ с идентификатор №00415.503.1304 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	2682	ул.Кокиче № 1-Б	№389/ 25.04.2013г.	Земеделско производство
3.	ПИ с идентификатор №00415.503.3205 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	1396	ул.Кокиче	№308/ 20.06.2011г.	Земеделско производство
4.	ПИ с идентификатор №00415.503.3206 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	1301	ул.Кокиче	№309/ 20.06.2011г.	Земеделско производство
5.	ПИ с идентификатор №00415.503.3225 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	1680	ул.Хризантема	№519/ 14.09.2017г.	Земеделско производство
6.	ПИ с идентификатор №00415.503.1381 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	886	ул.Росица	№514/ 25.05.2017г.	Земеделско производство
7.	ПИ с идентификатор №00415.503.3211 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	905	ул.Росица	№515/ 25.05.2017г.	Земеделско производство
8.	Част от ПИ с идентификатор №00415.502.341 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	870	ул.Хан Аспарух № 13	№299/ 23.06.2011г.	Земеделско производство

9.	ПИ с идентификатор №00415.502.758 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	1400		№298/ 26.04.2011г.	Земеделско производство
10.	Урегулиран поземлен имот – парцел XII-147, кв.13 по регулационния план на с.Цар Асен, община Алфатар	с.Цар Асен	Жилищно строителство	3700	ул.Пета № 12	№1/ 10.12.1997г.	Земеделско производство
11.	Урегулиран поземлен имот – парцел XIV, кв.12 по регулационния план на с.Бистра, община Алфатар	с.Бистра	Жилищно строителство	1015		№30/ 27.03.2013г.	Земеделско производство
12.	Урегулиран поземлен имот – парцел XIII, кв.12 по регулационния план на с.Бистра, община Алфатар	с.Бистра	Жилищно строителство	1010		№38/ 11.04.2013г.	Земеделско производство
13.	Урегулиран поземлен имот – парцел XII, кв.12 по регулационния план на с.Бистра, община Алфатар	с.Бистра	Жилищно строителство	1005		№39/ 11.04.2013г.	Земеделско производство
14.	Урегулиран поземлен имот – парцел XVI, кв.12 по регулационния план на с.Бистра, община Алфатар	с.Бистра	Жилищно строителство	1010		№40/ 11.04.2013г.	Земеделско производство

II. ЗАСТРОЕНИ ИМОТИ /СГРАДИ/, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.	ПИ с идентификатор №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Здравно заведение	50,00	ул.Олшанка № 8	№293/ 30.03.2011г.	Медицинска практика
2.	Урегулиран поземлен имот – парцел VIII, кв.8 по регулационния план на с.Васил Левски, община Алфатар	с.Васил Левски	ФЗП	27,00	ул.Втора	№121/ 30.01.2019г.	Медицинска практика
3.	Урегулиран поземлен имот – парцел I, кв.8 по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар	с.Чуковец	Търговска дейност	56,00	ул.Пета № 2	№4/ 20.11.1997г.	Магазин – търговска дейност

3.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ:

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставя -не	Цел на продажбата	Прогноз-на цена / очакван приход/ в лева
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП	площ	админ. адрес			
3.1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА								
1.	113 кв.м. неуредени сметки УПИ XVII-60, кв.3 по РП на с.Цар Асен	с.Цар Асен	-	113	-	-	Урегулиране на имота на собственика	-
2.	597 кв.м. неуредени сметки за УПИ I-100, кв.7 по РП на с.Цар Асен	с.Цар Асен		597	Девета № 1	-	Урегулиране на имота на собственика	-
3.	50 кв.м. неуредени сметки УПИ II-100, кв.7 по РП на с.Цар Асен	с.Цар Асен	-	50	Девета № 1	-	Урегулиране на имота на собственика	-
3.3. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА								
								0
3.4. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА								
								0
3.5. ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО								
								0
3.6. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ								
								0

4.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	Прогнозен резултат /лева/
Вид приход:		
1.	Отдаване под наем на обекти (помещения) и жилища	26 000.00
2.	Отдаване под наем на поземлени имоти и УПИ в регулационните граници на населените места на общината(дворни места)	1 000.00
3.	Отдаване под наем на рибарници	2 600.00
4.	Отдаване под наем на части от имоти /терени/ за рекламна дейност	100.00
5.	Отдаване под наем на терени за търговска и друга дейност	6 000.00
6.	Отдаване под наем на имоти за пчелини /по учредено право на ползване/	80.00
7.	Отдаване под наем на поземлени имоти с НТП „Пасище, мера”	40 000.00
8.	Отдаване под наем на поземлени имоти с НТП „Нива”, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път” и др. за земеделска дейност	123 000.00
Всичко прогнозни приходи от управление на имоти-общинска собственост		198 780.00
II. ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		5 000.00
Всичко очаквани приходи		203 780.00

№ по ред	НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОС	Прогнозна стойност /лева/
Вид разход:		
1.	Пазарни оценки от лицензирани оценители на земи и сгради, предвидени за отдаване под наем или продажба	1 000.00
2.	Проектиране; трасиране на земеделски имоти, разделяне на имоти, промяна на предназначение и НТП на имоти, изготвяне на ПУП и на проекти за изменение на КККР	29 000.00
3.	Застраховка на сгради-публична и частна общинска собственост	20 000.00
4.	Ремонт на апартаменти в бл.„Тервел”, гр.Алфатар, ул. „Хан Аспарух” № 79	10 000.00
5.	Поддържане на гробищните паркове	5 000.00
6.	Поддържане на гравитачни водопойни чешми	2 000.00
7.	Премахване на опасни строежи по чл.196 от ЗУТ	10 000.00
8.	Ремонт и оборудване на НЧ „Ведрина – 1948 г.”	31 000.00
9.	Ремонт на НЧ „Развитие-1942” с. Кутловица	2 000.00
10.	Ремонт на общински път и на 1 улица	100 000.00
11.	Основен ремонт на Здравна служба с.Алеково	50 000.00
12.	Ремонт на площад и на стълбище пред кметство с. Алеково	10 000.00
13.	Монтиране на дограма на кметство с. Алеково и с.Чуковец	15 000.00
14.	Боядисване /вътрешно/ на кмет. наместничество НЧ „Успех-1942” с. Цар Асен	10 000.00
15.	Боядисване на част от сграда – за здравна служба, монтиране на ограда с.Чуковец	7 000.00
16.	Ремонт на работни кабинети на III-и етаж на сградата на общината и помещение в сутерена	69 000.00
Всичко НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА:		371 000.00

5. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗА АКТУАЛИЗИРАНЕТО ѝ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2021 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода на: 2020 – 2023 г.

Тя се приема от Общинския съвет по предложение на кмета на общината, най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година.

Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината, по реда на нейното приемане. При необходимост с актуализиране на програмата се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Настоящата програма е приета с Решение № 118 по протокол № 14 от 29.01.2021 година на Общинския съвет – Алфатар.

Председател на ОбС:

Елис Талят-Мустафа

